

**SERVIÇO**

Contratação de serviços comuns de engenharia para revitalização das fachadas dos blocos nº 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 15, 17 e 19 da Rua J da Vila Residencial dos Afonsos, conforme previsto no Projeto Padronizado de Engenharia nº 01/PAAF-SPJ/2026

**Bancos**

SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro  
EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro

**B.D.I.**

24,82%

**Encargos**

Desonerado:  
Horista: 96,88%  
Mensalista:  
57,20%

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>			<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>		<b>1</b>		<b>1.185,55</b>	<b>1.185,55</b>
1.1	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40	19,29	24,07	962,80
1.2	101872	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 8 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	178,46	222,75	222,75
<b>2</b>			<b>EQUIPAMENTO / PROTEÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>41.907,24</b>	<b>41.907,24</b>
2.1	05.006.0001-B	EMOP	LOCAÇÃO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DA PROJEÇÃO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSÁRIO À SUA UTILIZAÇÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME À OBRA, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	414	38,90	48,55	20.099,70
2.2	04.020.0122-A	EMOP	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DE PROJEÇÃO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHÃO (VER ITEM 04.021.0010)	M2XKM	414	0,21	0,26	107,64
2.3	05.008.0001-A	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A ÁREA VERTICAL RECORBERTA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	828	8,18	10,21	8.453,88
2.4	04.021.0010-A	EMOP	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHÃO, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DE PROJEÇÃO VERTICAL 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	414	1,02	1,27	525,78
2.5	05.005.0060-A	EMOP	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTEÇÃO DE FACHADAS, CONSIDERANDO APENAS O FORNECIMENTO DA TELA (VER ITENS 05.005.0062 E 05.005.0064 PARA COLOCAÇÃO)	m²	453	2,45	3,05	1.381,65
2.6	05.005.0064-A	EMOP	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTEÇÃO DE FACHADAS AMARRADA EM ANDAIME, EXCLUSIVE TELA (VER ITEM 05.005.0060 PARA FORNECIMENTO) E ANDAIME, INCLUSIVE COSTURA DA TELA SE NECESSÁRIO, COLOCAÇÃO E RETIRADA. 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	453	20,06	25,03	11.338,59
<b>3</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1</b>		<b>12.223,93</b>	<b>12.223,93</b>
3.1	99833	SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSÃO (LAVA-JATO) PARA ÁGUA FRIA, PRESSÃO DE OPERAÇÃO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZÃO MÁXIMO ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	32	5,24	6,54	209,28
3.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	360	16,28	20,32	7.315,20
3.3	05.001.0750-A	EMOP	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO E DA ARMADURA, COM ESCOVA D E AÇO, APÓS RETIRADA DO CAPEAMENTO, EXCLUSIVE ESTE 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	35	30,69	38,30	1.340,50
3.4	11.090.0535-A	EMOP	TRATAMENTO DE ARMADURA DE FERRO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM ARGAMASSA CIMENTÍCIA PRE-DOSADA, POLIMÉRICA, BICOMPONENTE, INIBIDOR DE CORROSÃO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	35	76,89	95,97	3.358,95
<b>4</b>			<b>REVESTIMENTO</b>		<b>1</b>		<b>34.420,90</b>	<b>34.420,90</b>
4.1	89993	SINAPI	GRATEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	1	1.196,69	1.493,70	1.493,70
4.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	360	10,41	12,99	4.676,40
4.3	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	160	54,67	68,23	10.916,80
4.4	104218	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	200	69,44	86,67	17.334,00
<b>5</b>			<b>INSTALAÇÕES</b>		<b>1</b>		<b>6.042,86</b>	<b>6.042,86</b>
5.1	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	100	21,95	27,39	2.739,00
5.2	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	8	9,55	11,92	95,36
5.3	89867	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	30	10,35	12,91	387,30
5.4	89868	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	20	7,14	8,91	178,20
5.5	91176	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PPR DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	100	21,18	26,43	2.643,00
<b>6</b>			<b>PINTURA</b>		<b>1</b>		<b>76.958,35</b>	<b>76.958,35</b>
6.1	05.001.0876-A	EMOP	RASPAGEM COM ESPATULA DE AÇO OU ESCOVA DE AÇO PARA REMOÇÃO DE CRAQUELE DE PINTURA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	200	25,57	31,91	6.382,00
6.2	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	895	6,31	7,87	7.043,65

6.3	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	400	35,60	44,43	17.772,00
6.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200	18,67	23,30	4.660,00
6.5	EPROJ/102.2026	Próprio	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA ACRÍLICA PRÓPRIA PARA PINTURA DE FACHADAS, EMBORRACHADA, ACABAMENTO FOSCO, COM PROTEÇÃO CONTRA AÇÕES DO TEMPO, MOFO, ALGAS E FUNGOS; NA COR TUBARÃO CINZA, 3 DEMÃOS – SUVINIL – INCLUINDO FORNECIMENTO E APLICAÇÃO.	m²	745	34,74	43,36	32.303,20
6.6	EPROJ/101.2026	Próprio	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA ACRÍLICA PRÓPRIA PARA PINTURA DE FACHADAS, EMBORRACHADA, ACABAMENTO FOSCO, COM PROTEÇÃO CONTRA AÇÕES DO TEMPO, MOFO, ALGAS E FUNGOS; NA COR AZUL CALÇA JEANS, TRÊS DEMÃOS – SUVINIL – INCLUINDO FORNECIMENTO E APLICAÇÃO.	m²	150	46,99	58,65	8.797,50
<b>7</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>		<b>17.524,15</b>	<b>17.524,15</b>
7.1	100329	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	75	28,56	35,64	2.673,00
7.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	22	5,06	6,31	138,82
7.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	22	10,92	13,63	299,86
7.4	100390	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	75	31,67	39,53	2.964,75
7.5	100391	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	75	24,23	30,24	2.268,00
7.6	92540	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	22	121,19	151,26	3.327,72
7.7	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	22	107,84	134,60	2.961,20
7.8	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	60	38,60	48,18	2.890,80
<b>8</b>			<b>LIMPEZA</b>		<b>1</b>		<b>2.058,36</b>	<b>2.058,36</b>
8.1	04.014.0095-A	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	4	412,27	514,59	2.058,36

<b>Total sem BDI</b>	<b>154.104,97</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>38.216,37</b>
<b>Total Geral</b>	<b>192.321,34</b>



MINISTÉRIO DA DEFESA  
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Anexo V - Orçamento Sintético
Data/Hora de Criação:	20/05/2026 13:07:11
Páginas do Documento:	2
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	3
Hash MD5:	a00a6f69808a56379433b6556fd3e3bd
Verificação de Autenticidade:	<a href="https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura">https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura</a>

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Major FELIPE DE PAIVA MAGALHÃES no dia 20/05/2026 às 14:07:39 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Primeiro Sargento FERNANDA RODRIGUES DA CUNHA no dia 20/05/2026 às 14:09:36 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten MAICCON MARTINS BARROS no dia 20/05/2026 às 14:24:04 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento DANIELLE LOPES ROQUE no dia 27/05/2026 às 15:05:22 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap EDUARDO JÚNIOR DA SILVA MARQUES no dia 03/06/2026 às 10:35:20 no horário oficial de Brasília.

## CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO